

Kompletterande samråd utökat planområde 7 juni 2018 - 28 juni 2018

Bakgrund

Detaljplanen för hotell och vattenpark söder om Liseberg har varit ute på samråd under perioden 22 februari 2017 - 31 mars 2017.

Efter samrådet har behovet att tillskapa fler tillgängliga parkeringsplatser för funktionshindrade framkommit. Då dessa platser inte ryms inom befintligt planområde behöver planområdet utökas. I samband med denna utökning tas en del av Lisebergs befintliga nöjesparksområde som ligger planlagt som allmänt ändamål (A) med för korrigerande till befintlig användning Nöjespark (R).

Det kompletterande samrådet avser endast plangränsförändringen och är främst riktat till Lantmäterimyndigheten och Länsstyrelsen men de som önskar får naturligtvis lämna synpunkter. Tidigare lämnade synpunkter på planförslaget behöver inte upprepas.

Planförslag utökat planområde

Syftet med utökningen av planområdet är att tillskapa tillgängliga parkeringsplatser för funktionshindrade i anslutning till Lisebergs södra entré.

Utökat planområde omfattar cirka 1180 kvadratmeter av mark som utgörs av fastigheterna 40:16 och 40:38. Gällande planer 1480K-11-4695 (2002) och 1480K-11-3225 (1968) medger parkering respektive allmänt ändamål. Fastigheten 40:16 arrenderas av Göteborgs stads Parkering AB för parkering och belastas med ledningsrätt för Göteborg Energi AB samt Göteborgs stad Kretslopp och Vatten. Fastigheten 40:38 innehåller med tomträtt av Liseberg AB. Förslaget bedöms inte påverka planförslaget i sin helhet

Utökat planområde för möjliggörande av tillgänglig parkering i anslutning till Lisebergs södra entré

Utökat planområde är enbart avsett för att möjliggöra parkering för verksamheten inom kvartersmark och medger ingen utökad byggrätt

Befintlig ledningsrätt säkerställs i plankartan med beteckningen u

Befintlig cykelbana som idag ligger på kvartersmark justeras till allmän platsmark

BESTÄMMELSER UTÖKAT PLANOMRÅDE

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Lokal trafik

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- R Besöksanläggning, nöjespark, badhus
- O Hotell
- C Centrumverksamhet, butiker mm

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar

Del av fastigheten 40:38 som innehåller med tomträtt av Liseberg och ingår i befintlig nöjespark är planlagt som allmänt ändamål i stadsplanen 1480K-11-3225 från 1968. Denna del införlivas i planområdet och korrigeras till befintlig användning.

Befintlig, angränsande planområdesgräns ersätts med egenskapsgräns

BETECKNINGAR PÅ PLANKARTAN

- Linje som ligger 3 m utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Lokal trafik
- GC Gång- och cykelväg
- GC (...) Gång- och cykelväg som får överbyggas med användning angiven inom klamrar.

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- TORG Torgyta för vistelse
- PARK Park
- PARK (...) Park upp till +6,6 m över stadens nollplan, som får överbyggas med kvartersplats angiven inom klamrar.

2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- R Besöksanläggning, nöjespark, badhus
- O Hotell
- C Centrumverksamhet, butiker mm
- J Industri
- P Parkering
- [P] Parkering tillåts i högst tio år från den dagen planen vinner laga kraft

x. ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE

- W Öppet vatten
- W (...) Öppet vatten upp till +6,6 m över stadens nollplan, som får överbyggas med användning angiven inom klamrar.
- W₁ (...) Öppet vatten som får överbyggas med broar inom användning angiven inom klamrar.

3. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0.0 Angiven markhöjd över nollplanet
- bro Bro får uppföras med en minsta segelfri höjd om 1,5 m till en fri bredd av minst 8,0 m.

4. UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ 00 Maximal tillåten bruttoarea
- e₂ 00 (00) Maximal tillåten sammanlagd byggnadsarea respektive byggnadsarea per enskild byggnad
- e₃ 00 Maximal tillåten bruttoarea för centrumverksamhet (användningen C). Gäller sammanlagt inom användningsområdet.

- e₄ Entréväning får endast användas för centrumverksamhet (användningen C).
- e₅ I entréväning ska minst 600m² lokalyta användas för centrumverksamhet (användningen C). Ytan ska fördelas på minst 4 enheter om minst 100m² vardera jämnt fördelade utmed hela sträckan.

5. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader

6. MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

7. PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- +0.0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- f₁ Byggnaders fasader mot Mölndalsvägen ska placeras i fastighetgräns
- v₁ Byggnad tillåts kraga ut. Minsta fri höjd från mark är 4 m.
- b₁ Marken får inte belastas ovan nivå +2,0

8. STÖRNINGSKYDD

- m₁ Skydd mot olyckor på E6 ska uppföras:
 - avkörningskydd mot tunga transporter
 - skydd som hindrar vätska att rinna in till området
 - fasader i byggnader mot öster skall vara täta och utförda i minst brandklass EI30
- m₂ Skydd mot avåkande tåg ska uppföras

Lägsta nivå på färdigt golv och öppningar i byggnader ska vara minst +3,6 m över nollplanet om inte annat översvämningsskydd ordnas till denna höjd. Källare ska utföras med vattentät konstruktion under denna nivå.

Sanering av förorenade massor ska ske innan startbesked får ges. Sanering är anmälningspliktig.

9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.
- a₁ Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Strandskydd upphävs inom hela planområdet.

UPPLYSNINGAR

Dagvatten ska fördröjas och renas på tomtmark innan avledning till allmän dagvattenledning

SAMRÅDSHANDLING

- Samrådshandlingarna består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - illustrationsritning
 - grundkarta (preliminär)
 - fastighetsförteckning
 - samrådsplans

BESLUT (Plankarta, bestämmelser)

- PLANHANDLINGAR
- BN granskning _____ Plankarta med bestämmelser
- BN godk./antag. _____ Planbeskrivning
- KF antagande _____
- Laga kraft _____
- Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010, standard planförfarande

GRUNDKARTAN

- Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala primärkartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000
- Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och karfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.

Göteborgs Stad
Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Nöjespark och hotell söder om Liseberg inom stadsdelen Krokslätt mfl. i Göteborg

Kompletterande samråd utökat planområde

Göteborg 2017-06-05

Fredric Norrá Planchef Per Osvalds Konsultsamordnare Josefín Westerlund Plankonsult AL Studio AB

PLANKARTA

X - XXXX

XXXX - X

st

